

1

**ПРОТОКОЛ №1/2017**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный дом 6 корпус 2.**

**город Санкт-Петербург, город Пушкин**

**02 октября 2017 года**

*Инициаторы общего собрания:*

*Трубникова Елизавета Алексеевна, собственник квартиры №53, собственность №78:42:0018238.8198-78/006/2017-2 от 02.02.2017г.,*

*Дайн Ольга Александровна, собственник №28, собственность №78-78/006-78/085/025/2016-261/1 от 30.11.2016 г.*

*Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на входах в подъезды многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки.*

*Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось*

*25 сентября 2017 года с 20:00 до 21:30 в подъезде №1 дома № 6 к. 2 пер. Колокольный, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.*

*Присутствовали собственники помещений и их доверенные лица в количестве 26 человек.*

*Приглашенные лица: главный инженер ООО «КУБ-строй СПб» Булявичус Максим Владимирович.*

*Заочная часть голосования по повестке общего собрания проведена в период с 20 ч.00 мин. «25» сентября 2017 года до 20 ч.00 мин. «02» октября 2017 года.*

*Место сбора заполненных бланков решений собственников: Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, дом 6, корпус 2, кв. 53 и кв. 28.*

*Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 11 ч. 00 мин. 02 октября 2017 года в кв. 53 Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Колокольный, дом 6, корпус 2*

*Подсчет голосов проводили:*

*Трубникова Елизавета Алексеевна, собственник квартиры №53*

*Скорохватова Наталья Сергеевна, собственник квартиры №60*

*Тилияев Александр Сергеевич, представитель (по доверенности от 01 сентября 2017г.) Громова Анастасия Дмитриевна собственника квартиры №31*

*Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7197,1 кв.м, в том числе: жилых помещений – 4015,4 кв.м., нежилых помещений (автостоянка и коммерческие помещения) – 3181,7 кв.м.*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7197,1 голосов, в том числе: жилых помещений – 4015,4 голосов., нежилых помещений (автостоянка и коммерческие помещения) – 3181,7 голосов.*

*В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 4115,7 голосами, что составляет 57,19 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещений в многоквартирном доме соответствует 1 голосу.*

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Процедурные вопросы:** Избрание Председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии.
2. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: СПб, г. Пушкин, Колокольный пер., д. 6, корп. 2 – управление управляющей организацией.  
Выбор ООО «КУБ-строй СПб» ИНН 7816357417 ОГРН 1047855128804, юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 3а, Лит. А в качестве управляющей компании для комплексного обслуживания дома по адресу: СПб, г. Пушкин, Колокольный пер., д. 6, корп. 2  
В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения, размера платы за содержание нежилого помещения и помещения Автостоянки.
3. Принятие решения о необходимости избрания Совета многоквартирного дома и/или старшего по парадной..

*При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.*

*Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:*

Процедурные вопросы: Избрание Председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии.

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Карпович А.К.	100	0	0

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Секретарь собрания: Трубникова Е.А.	100	0	0

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Счетная комиссия: Тилиляев А.С., Скорохватова Н.С., Трубникова Е.А.	100	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Карпович Александр Константинович

Секретарем собрания избрана: Трубникова Елизавета Алексеевна

Счетная комиссия избрана в следующем составе: Тилиляев Александр Сергеевич, Скорохватова Наталья Сергеевна, Трубникова Елизавета Алексеевна

2. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: СПб, г. Пушкин, Колокольный пер., д. 6, корп. 2 – управление управляющей организацией.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

Выбор ООО «КУБ-строй СПб» ИНН 7816357417 ОГРН 1047855128804, юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 3а, Лит. А в качестве управляющей компании для комплексного обслуживания дома по адресу: СПб, г. Пушкин, Колокольный пер., д. 6, корп. 2

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

Председатель собрания



/ А.К. Карпович / Секретарь собрания



/ Е.А. Трубникова /

Настоящий протокол составлен на 4 листах

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ и на основании предложений управляющей организации принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения, размера платы за содержание нежилого помещения и помещения Автостоянки.

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
100	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

принять в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

принять в качестве управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».

принять размер платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание нежилого помещения и помещения Автостоянки:

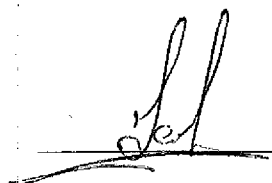
Лз n/n	Наименование услуги	Размер платы	Размер платы	Размер платы
		руб./м2 в мес.	руб./м2 в мес.	руб./м2 в мес.
		<b>ЗА КВАРТИРУ</b>	<b>ЗА МАШИНОМЕ СТО</b>	<b>ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕН ИЕ</b>
<b>Жилищные услуги</b>				
1.	Управление многоквартирным домом	2,57*	2,57*	2,57*
2.	Содержание общего имущества в МКД	11,90*	3,3*	9,94*
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,21*	6,21*	6,21*
4.	Содержание придомовой территории	1,83*	1,83*	1,83*
5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов	0,62*	0,62*	0,62*
6.	Содержание и ремонт лифтов	1,90*	—	—
7.	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома <sup>1</sup>	0,34*	—	—
8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44*	0,44*	0,44*
9.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения <sup>1</sup>	—	5,2*	—
10.	Уборка помещения паркинга <sup>2</sup>	—	4,85	—
<b>Прочие услуги</b>				
4.	Услуги ВЦ	12 руб./ квартира	12 руб./ машиноместо	12 руб./ помещение

\* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Размер платы может быть изменён УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

<sup>1</sup> С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией.

<sup>2</sup> Уборка осуществляется клининговой компанией 1 раз в 2 месяца (в апреле, июне, августе, октябре, декабре, феврале)

Председатель собрания



/ А.К. Карпович / Секретарь собрания



/ Е.А.Трубникова /

Настоящий протокол составлен на 4 листах

**Принятие решения о необходимости избрания Совета многоквартирного дома и/или старшего по парадной.**

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать Совет Многоквартирного дома в составе: Громов А.Д., Самоукина Н.А., Трубикинов Д.Ю.*, Кирбай И.М.	100	0	0

\*Учитывая те обстоятельства, что предлагаемая кандидатура не является собственником помещения в МКД, а так же не представлена доверенность от собственника в МКД на указанную кандидатуру, кандидатура в члены Совета Дома не включается.

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать старшего по парадной №1: Протопопов О.К.	98,59	1,41	0

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Избрать старшего по парадной №2: Трубникова Е.А.	98,89	0	1,11

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет Многоквартирного дома в составе: Громов А.Д., Самоукина Н.А., Кирбай И.М.

Избрать старшего по парадной №1: Протопопов О.К.

Избрать старшего по парадной №2: Трубникова Е.А.


**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз. (компл.)
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 18 л. в 1 экз.
5. Реестр решений в количестве 2 шт. на 2 л. и копии решений собственников помещений в количестве 46 шт. на 138 л.

Председатель собрания

Карпович А.К.

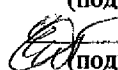
(Ф.И.О.)

 02.10.2017  
(подпись, дата)

Секретарь собрания

Трубникова Е.А.

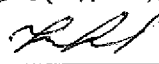
(Ф.И.О.)

 02.10.2017  
(подпись, дата)

Члены счетной комиссии


Сороколетов И.С.

(Ф.И.О.)

 02.10.2017  
(подпись, дата)


Трубникова Е.А.

(Ф.И.О.)

 02.10.2017  
(подпись, дата)

Шимидов А.С.


(Ф.И.О.)

 02.10.2017  
(подпись, дата)

Председатель собрания



/ А.К. Карпович / Секретарь собрания



/ Е.А. Трубникова /

Настоящий протокол составлен на 4 листах